

RESIDENCES
RIVERFRONT
AMSTELKWARTIER

PRIJSLIJST WONINGEN

| VERDIEPING | BOUWNUMMER | WONING | | | BUITENRUIMTE | | | VOORTUIN LIGGING | ACHTERTUIN/TERRAS LIGGING | KOOPSON V.O.N. BIJ AFKOOP EEUWIG DURENDE ERFPACHT | KOOPSON V.O.N. BIJ CANONBETALING MET JAARLIJKSE INDEXERING | ERFPACHTCANON (JAARLIJKS TE INDEXEREN) |
|------------|------------|------------|------------------------------|-----------------|---|---|---|---|------------------------------|---|--|--|
| | | WONINGTYPE | WOON OPPERVLAKTE AFGEROND | KAVEL OPPERVLAK | BALKON LIGGING | VOORTUIN LIGGING | ACHTERTUIN/TERRAS LIGGING | | | | | |
| BG | 1* | A | 97 | 169 | | | | 51 m ² zuidwest tuinzijde | € 1.090.775,23 | € 795.000,00 | € 7.378,00 | |
| BG | 2* | B | 162 | 65 | | | 11 m ² noordoost parkzijde | 43 m ² zuidwest tuinzijde | € 1.416.903,30 | € 1.040.000,00 | € 9.402,00 | |
| BG | 3* | C | 133 | 75 | | | 13 m ² noordoost parkzijde | 17 m ² zuidwest tuinzijde | € 1.192.483,88 | € 875.000,00 | € 7.920,00 | |
| BG | 4* | D1.1 | 171 | 151 | 4 m ² zuidwest tuinzijde | 13 m ² noordoost parkzijde | | 33 m ² zuidwest tuinzijde | € 1.483.760,11 | € 1.090.000,00 | € 9.823,00 | |
| BG | 5* | E | 170 | 159 | 4 m ² zuidwest tuinzijde | 5 m ² noordoost parkzijde | | 80 m ² zuidwest tuinzijde | € 1.484.549,79 | € 1.090.000,00 | € 9.842,00 | |
| BG | 6* | F1 | 197 | 253 | 9 m ² zuidwest tuinzijde | 13 m ² noordoost parkzijde | | 133 m ² zuidwest tuinzijde | € 1.800.238,97 | € 1.320.000,00 | € 11.980,00 | |
| BG | 7* | D1.2 | 171 | 193 | 4 m ² zuidwest tuinzijde | 13 m ² noordoost parkzijde | | 76 m ² zuidwest tuinzijde | € 1.561.364,93 | € 1.145.000,00 | € 10.386,00 | |
| BG | 8* | D2 | 171 | 193 | 4 m ² zuidwest tuinzijde | 13 m ² noordoost parkzijde | | 76 m ² zuidwest tuinzijde | € 1.561.458,67 | € 1.145.000,00 | € 10.389,00 | |
| BG | 9* | G | 200 | 197 | 4 m ² zuidwest tuinzijde | 13 m ² noordoost parkzijde | | 75 m ² zuidwest tuinzijde | € 1.841.779,99 | € 1.350.000,00 | € 12.268,00 | |
| BG | 10* | F2 | 223 | 216 | 9 m ² zuidwest tuinzijde | 13 m ² noordoost parkzijde | | 67 m ² zuidwest tuinzijde | € 1.904.882,62 | € 1.400.000,00 | € 12.595,00 | |
| BG | 11* | H | 202 | 198 | 3 m ² zuidwest tuinzijde | 13 m ² noordoost parkzijde | | 45 m ² zuidwest tuinzijde | € 1.770.285,58 | € 1.300.000,00 | € 11.731,00 | |
| BG | 12* | I | 164 | 83 | 7 m ² zuidoost tuinzijde | 18 m ² noordoost parkzijde | | | € 1.443.356,00 | € 1.060.000,00 | € 9.563,00 | |
| BG | 13* | J | 150 | 70 | 12 m ² zuidwest tuinzijde | 11 m ² noordoost parkzijde | | | € 1.349.383,55 | € 990.000,00 | € 8.965,00 | |
| BG | 14* | K | 197 | 142 | 4 m ² zuidoost tuinzijde | | | 42 m ² zuidoost tuinzijde | € 1.701.724,41 | € 1.250.000,00 | € 11.268,00 | |
| BG | 15* | L | 128 | 117 | 3 m ² zuidoost tuinzijde | | | 36 m ² zuidoost tuinzijde | € 1.179.984,34 | € 865.000,00 | € 7.857,00 | |
| 2 | 16* | O3 | 53 | | 9 m ² zuidwest tuinzijde | | | | € 621.288,79 | € 455.000,00 | € 4.148,00 | |
| 2 | 17* | P3 | 53 | | 11 m ² noordoost parkzijde | | | | € 628.312,37 | € 460.000,00 | € 4.199,00 | |
| 2 | 18* | Q1 | 78 | | 10 m ² zuidwest tuinzijde | | | | € 867.283,66 | € 635.000,00 | € 5.794,00 | |
| 2 | 19* | R1 | 75 | | 11 m ² noordoost parkzijde | | | | € 847.191,34 | € 620.000,00 | € 5.667,00 | |
| 2 | 20 | O1 | 58 | | 10 m ² zuidwest tuinzijde | | | | € 668.906,47 | € 490.000,00 | € 4.463,00 | |
| 2 | 21 | P1 | 59 | | 10 m ² noordoost parkzijde | | | | € 668.875,22 | € 490.000,00 | € 4.462,00 | |
| 2 | 22* | Q1 | 78 | | 10 m ² zuidwest tuinzijde | | | | € 867.283,66 | € 635.000,00 | € 5.794,00 | |
| 2 | 23* | R1 | 75 | | 11 m ² noordoost parkzijde | | | | € 847.191,34 | € 620.000,00 | € 5.667,00 | |
| 2 | 24* | Q2 | 76 | | 10 m ² zuidwest tuinzijde | | | | € 881.802,52 | € 645.000,00 | € 5.907,00 | |
| 2 | 25* | R2 | 73 | | 11 m ² noordoost parkzijde | | | | € 826.562,82 | € 605.000,00 | € 5.527,00 | |
| 2 | 26* | O2 | 58 | | 10 m ² zuidwest tuinzijde | | | | € 668.843,97 | € 490.000,00 | € 4.461,00 | |
| 2 | 27* | P2 | 59 | | 11 m ² noordoost parkzijde | | | | € 668.875,22 | € 490.000,00 | € 4.462,00 | |
| 2 | 28* | S | 156 | | 12 m ² noordoost parkzijde | | | | | | | |
| | | | | | 11 m ² zuidwest tuinzijde | | | | € 1.700.233,93 | € 1.240.000,00 | € 11.481,00 | |
| 2 | 29* | T | 143 | | 28 m ² noordwest parkzijde | | | | € 1.890.355,55 | € 1.370.000,00 | € 12.980,00 | |
| 2 | 30* | U | 152 | | 12 m ² noordwest parkzijde | | | | | | | |
| | | | | | 13 m ² zuidoost tuinzijde | | | | | | | |
| | | | | | 7 m ² zuidoost tuinzijde | | | | € 1.553.501,25 | € 1.135.000,00 | € 10.440,00 | |
| 3 | 31 | O3 | 53 | | 9 m ² zuidwest tuinzijde | | | | € 635.398,19 | € 465.000,00 | € 4.251,00 | |
| 3 | 32 | P3 | 53 | | 11 m ² noordoost parkzijde | | | | € 635.366,95 | € 465.000,00 | € 4.250,00 | |
| 3 | 33* | Q1 | 78 | | 10 m ² zuidwest tuinzijde | | | | € 881.077,08 | € 645.000,00 | € 5.889,00 | |
| 3 | 34* | R1 | 75 | | 11 m ² noordoost parkzijde | | | | € 854.245,16 | € 625.000,00 | € 5.719,00 | |

RESIDENCES
RIVERFRONT
AMSTELKWARTIER

PRIJSLIJST WONINGEN

| VERDIEPING | BOUWNUMMER | WONING | | BUITENRUIMTE | | KOOPSON V.O.N. BIJ AFKOOP EEUWIG DURENDE ERFPACHT | KOOPSON V.O.N. BIJ CANONBETALING MET JAARLIJKE INDEXERING | ERFPACHTCANON (JAARLIJKE INDEXERING) |
|------------|------------|------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|---|---|--------------------------------------|
| | | WONINGTYPE | WOON OPPERVLAKTE AFGEROND | BALKON LIGGING | | | | |
| 3 | 35* | O1 | 58 | 10 m ² | zuidwest tuinzijde | € 675.962,04 | € 495.000,00 | € 4.514,00 |
| 3 | 36* | P1 | 59 | 10 m ² | noordoost parkzijde | € 675.929,79 | € 495.000,00 | € 4.513,00 |
| 3 | 37 | Q1 | 78 | 10 m ² | zuidwest tuinzijde | € 874.336,48 | € 640.000,00 | € 5.846,00 |
| 3 | 38 | R1 | 75 | 11 m ² | noordoost parkzijde | € 854.245,16 | € 625.000,00 | € 5.719,00 |
| 3 | 39* | Q2 | 76 | 10 m ² | zuidwest tuinzijde | € 888.983,08 | € 650.000,00 | € 5.962,00 |
| 3 | 40 | R2 | 73 | 11 m ² | noordoost parkzijde | € 826.562,82 | € 605.000,00 | € 5.527,00 |
| 3 | 41* | O2 | 58 | 10 m ² | zuidwest tuinzijde | € 675.897,79 | € 495.000,00 | € 4.513,00 |
| 3 | 42* | P2 | 59 | 11 m ² | noordoost parkzijde | € 675.929,79 | € 495.000,00 | € 4.513,00 |
| 3 | 43* | S | 156 | 12 m ² | noordoost parkzijde | | | |
| | | | | 11 m ² | zuidwest tuinzijde | € 1.714.345,08 | € 1.250.000,00 | € 11.583,00 |
| 3 | 44* | T | 143 | 28 m ² | noordwest parkzijde | € 1.904.463,95 | € 1.380.000,00 | € 13.083,00 |
| 3 | 45* | U | 152 | 12 m ² | noordwest parkzijde | | | |
| | | | | 13 m ² | zuidoost tuinzijde | | | |
| | | | | 7 m ² | zuidoost tuinzijde | € 1.560.556,82 | € 1.140.000,00 | € 10.491,00 |
| 4 | 46* | M2 | 97 | 15 m ² | noordoost parkzijde | | | |
| | | | | 9 m ² | zuidwest tuinzijde | € 1.218.110,04 | € 885.000,00 | € 8.310,00 |
| 4 | 47* | N2 | 143 | 15 m ² | noordoost parkzijde | | | |
| | | | | 10 m ² | zuidwest tuinzijde | € 1.866.567,55 | € 1.355.000,00 | € 12.761,00 |
| 4 | 48 | O1 | 58 | 10 m ² | zuidwest tuinzijde | € 683.016,62 | € 500.000,00 | € 4.565,00 |
| 4 | 49* | P1 | 59 | 10 m ² | noordoost parkzijde | € 682.983,62 | € 500.000,00 | € 4.565,00 |
| 4 | 50* | Q1 | 78 | 10 m ² | zuidwest tuinzijde | € 881.392,05 | € 645.000,00 | € 5.897,00 |
| 4 | 51* | R1 | 75 | 11 m ² | noordoost parkzijde | € 861.299,74 | € 630.000,00 | € 5.770,00 |
| 4 | 52* | N3 | 139 | 15 m ² | noordoost parkzijde | | | |
| | | | | 10 m ² | zuidwest tuinzijde | € 1.803.861,81 | € 1.310.000,00 | € 12.320,00 |
| 4 | 53* | M3 | 107 | 15 m ² | noordoost parkzijde | | | |
| | | | | 10 m ² | zuidwest tuinzijde | € 1.363.266,86 | € 990.000,00 | € 9.311,00 |
| 4 | 54* | V | 112 | 11 m ² | zuidwest tuinzijde | € 1.086.358,11 | € 795.000,00 | € 7.268,00 |
| 4 | 55* | W | 194 | 24 m ² | noordwest parkzijde | € 2.535.779,56 | € 1.840.000,00 | € 17.356,00 |
| 4 | 56* | U | 152 | 12 m ² | noordwest parkzijde | | | |
| | | | | 13 m ² | zuidoost tuinzijde | | | |
| | | | | 7 m ² | zuidoost tuinzijde | € 1.567.612,40 | € 1.145.000,00 | € 10.542,00 |
| 5 | 57* | X | 249 | 45 m ² | zuidwest tuinzijde | | | |
| | | | | 14 m ² | noordwest parkzijde | € 3.519.998,38 | € 2.550.000,00 | € 24.197,00 |
| 5 | 58* | Y | 260 | 29 m ² | zuidoost tuinzijde | | | |
| | | | | 24 m ² | noordwest parkzijde | € 3.597.045,18 | € 2.610.000,00 | € 24.622,00 |
| 5 | 59* | Z | 186 | 24 m ² | zuidoost tuinzijde | | | |
| | | | | 12 m ² | noordwest parkzijde | € 2.660.769,82 | € 1.930.000,00 | € 18.229,00 |

> Grondwaarde: er kan gekozen worden voor afkoop van de eeuwigdurende erfpacht of jaarlijkse canonbetaling.

De verkoopprijzen V.O.N. o.b.v. eeuwigdurende erfpacht zijn inclusief:

- > De eeuwigdurende afkopsom voor de erfpachtcanon
- > Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- > Kosten van architect en overige adviseurs
- > Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- > Toezichtkosten tijdens de bouw
- > Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- > Makelaarscourtage
- > Omzetbelasting (op basis van 21%)
- > Kosten Waarborgcertificaat

De verkoopprijzen V.O.N. o.b.v. jaarlijkse canon betaling zijn inclusief:

- > De index canon voor een periode tot 31-12-2021
- > Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- > Kosten van architect en overige adviseurs
- > Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- > Toezichtkosten tijdens de bouw
- > Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- > Makelaarscourtage
- > Omzetbelasting (op basis van 21%)
- > Kosten Waarborgcertificaat

Niet in de verkoopprijzen V.O.N. inbegrepen is:

- > De rente over de vervallen bouwtermijnen, grondkosten en ontwikkelings/bijkomende kosten
- > De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- > Rente tijdens de bouw
- > De kosten voor de aankoop van een stallingsplaats, zie hiervoor de prijslijst stallingsplaatsen

Voor de toebedeling van de stallingsplaatsen wordt in beginsel uitgegaan van:

In de parkeergarage zijn 54 stallingsplaatsen en scooterstallingsplaatsen beschikbaar.

Er is niet voor ieder appartement een stallingsplaats beschikbaar. De appartementen met (*) zijn verzekerd van een stallingsplaats.

De makelaar kan je informeren over de beschikbaarheid van een stallingsplaats.

(**) De stallingsplaatsen met nummers 13 t/m 18 zijn gereserveerd voor elektrische auto's en worden voorzien van een laadpunt.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

AM bv behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, tevens behoudt AM bv zich het recht van gunning voor.