

RESIDENCES  
**RIVERFRONT**  
AMSTELKWARTIER

**PRIJSLIJST STALLINGSPLAATSEN**

VERDIEPING	BOUWNUMMER	TYPE	KOOPSOM BIJ	KOOPSOM O.B.V. JAARLIJKSE	CANON PER JAAR
			AFKOOPT EEUWIGDUREND	CANON INCL. BTW GRONDWAARDE	
				EN 640 DAGEN CANON	
-1	P.1	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.2	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.3	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.4	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.5	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.6	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.7	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.8	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.9	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.10	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.11	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.12	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.13**	E-stallingsplaats	€ 59.522,58	€ 48.700,00	€ 270,00
-1	P.14**	E-stallingsplaats	€ 59.522,58	€ 48.700,00	€ 270,00
-1	P.15**	E-stallingsplaats	€ 59.522,58	€ 48.700,00	€ 270,00
-1	P.16**	E-stallingsplaats	€ 59.522,58	€ 48.700,00	€ 270,00
-1	P.17**	E-stallingsplaats	€ 59.522,58	€ 48.700,00	€ 270,00
-1	P.18**	E-stallingsplaats	€ 59.522,58	€ 48.700,00	€ 270,00
-1	P.19	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.20	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.21	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.22	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.23	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.24	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.25	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.26	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.27	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.28	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.29	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.30	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.31	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.32	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.33	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.34	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.35	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.36	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.37	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.38	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.39	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.40	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.41	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.42	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.43	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.44	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.45	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.46	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.47	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.48	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.49	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.50	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.51	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.52	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.53	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
-1	P.54	stallingsplaats	€ 56.022,58	€ 45.200,00	€ 270,00
begane grond	S.1	Scooter stallingsplaats	€ 8.465,42	€ 7.600,00	€ 22,00
	S.2	Scooter stallingsplaats	€ 8.465,42	€ 7.600,00	€ 22,00
	S.3	Scooter stallingsplaats	€ 8.465,42	€ 7.600,00	€ 22,00
	S.4	Scooter stallingsplaats	€ 8.465,42	€ 7.600,00	€ 22,00
	S.5	Scooter stallingsplaats	€ 8.465,42	€ 7.600,00	€ 22,00
	S.6	Scooter stallingsplaats	€ 8.465,42	€ 7.600,00	€ 22,00
	S.7	Scooter stallingsplaats	€ 8.465,42	€ 7.600,00	€ 22,00
	S.8	Scooter stallingsplaats	€ 8.465,42	€ 7.600,00	€ 22,00

## PRIJSLIJST STALLINGSPLAATSEN

> Grondwaarde: er kan gekozen worden voor eeuwigdurende erfpacht of jaarlijkse canonbetaling

### De verkoopprijzen V.O.N. o.b.v. eeuwigdurende erfpacht zijn inclusief:

- > De eeuwigdurende afkoopsom voor de erfpachtcanon
- > Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- > Kosten van architect en overige adviseurs
- > Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- > Toezichtkosten tijdens de bouw
- > Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- > Makelaarscourtage
- > Omzetbelasting (op basis van 21%)
- > Kosten Waarborgcertificaat

### De verkoopprijzen V.O.N. o.b.v. jaarlijkse canon betaling zijn inclusief:

- > De index canon voor een periode tot 31-12-2021
- > Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- > Kosten van architect en overige adviseurs
- > Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- > Toezichtkosten tijdens de bouw
- > Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- > Makelaarscourtage
- > Omzetbelasting (op basis van 21%)
- > Kosten Waarborgcertificaat

### Niet in de verkoopprijzen V.O.N. inbegrepen is:

- > De rente over de vervallen bouwtermijnen, grondkosten en ontwikkelings/bijkomende kosten
- > De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- > Rente tijdens de bouw

### Voor de toebedeling van de stallingsplaatsen wordt in beginsel uitgegaan van:

In de parkeergarage zijn 54 stallingsplaatsen en scooterstallingsplaatsen beschikbaar.

Er is niet voor ieder appartement een stallingsplaats beschikbaar. De appartementen met (\*) zijn verzekerd van een stallingsplaats.

De makelaar kan je informeren over de beschikbaarheid van een stallingsplaats.

(\*\*) De stallingsplaatsen met nummers 13 t/m 18 zijn gereserveerd voor elektrische auto's en worden voorzien van een laadpunt.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

AM bv behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, tevens behoudt AM bv zich het recht van gunning voor.