

RESIDENCES  
**RIVERFRONT**  
AMSTELKWARTIER

PRIJSLIJST WONINGEN

VERDIEPING	BOUWNUMMER	WONING		BUITENRUIMTE			GERESERVEERDE STALLINGSPLAATS	KOOPSOEM V.O.N. BIJ AFKOOP EEUWIG DURENDE ERFPACHT	KOOPSOEM V.O.N. BIJ CANONBETALING MET JAARLIJKE INDEXERING	ERFPACHTCANON (JAARLIJKS TE INDEXEREN)			
		WONINGTYPE	WOON OPPERVLAKTE AFGEROND	KAVEL OPPERVLAK	BALKON   LIGGING	VOORTUIN   LIGGING					ACHTERTUIN/TERRAS LIGGING		
BG	1	A	97	169				51 m <sup>2</sup>   west	1	€ 1.090.775,23	€ 795.000,00	€ 7.378,00	
BG	2	B	162	65				11 m <sup>2</sup>   noord	43 m <sup>2</sup>   zuid	1	€ 1.416.903,30	€ 1.040.000,00	€ 9.402,00
BG	3	C	133	75				13 m <sup>2</sup>   noord	17 m <sup>2</sup>   zuid	1	€ 1.192.483,88	€ 875.000,00	€ 7.920,00
BG	4	D1.1	171	151	4 m <sup>2</sup>   zuid			13 m <sup>2</sup>   noord	33 m <sup>2</sup>   zuid	1	€ 1.483.760,11	€ 1.090.000,00	€ 9.823,00
BG	5	E	170	159	4 m <sup>2</sup>   zuid			5 m <sup>2</sup>   noord	80 m <sup>2</sup>   zuid	1	€ 1.484.549,79	€ 1.090.000,00	€ 9.842,00
BG	6	F1	197	253	9 m <sup>2</sup>   zuid			13 m <sup>2</sup>   noord	133 m <sup>2</sup>   zuid	1	€ 1.800.238,97	€ 1.320.000,00	€ 11.980,00
BG	7	D1.2	171	193	4 m <sup>2</sup>   zuid			13 m <sup>2</sup>   noord	76 m <sup>2</sup>   zuid	1	€ 1.561.364,93	€ 1.145.000,00	€ 10.386,00
BG	8	D2	171	193	4 m <sup>2</sup>   zuid			13 m <sup>2</sup>   noord	76 m <sup>2</sup>   zuid	1	€ 1.561.458,67	€ 1.145.000,00	€ 10.389,00
BG	9	G	200	197	4 m <sup>2</sup>   zuid			13 m <sup>2</sup>   noord	75 m <sup>2</sup>   zuid	2	€ 1.841.779,99	€ 1.350.000,00	€ 12.268,00
BG	10	F2	223	216	9 m <sup>2</sup>   zuid			13 m <sup>2</sup>   noord	67 m <sup>2</sup>   zuid	2	€ 1.904.882,62	€ 1.400.000,00	€ 12.595,00
BG	11	H	202	198	3 m <sup>2</sup>   zuid			13 m <sup>2</sup>   noord	45 m <sup>2</sup>   zuid	2	€ 1.770.285,58	€ 1.300.000,00	€ 11.731,00
BG	12	I	164	83	7 m <sup>2</sup>   oost			18 m <sup>2</sup>   noord		1	€ 1.443.356,00	€ 1.060.000,00	€ 9.563,00
BG	13	J	150	70	12 m <sup>2</sup>   west			11 m <sup>2</sup>   noord		1	€ 1.349.383,55	€ 990.000,00	€ 8.965,00
BG	14	K	197	142	4 m <sup>2</sup>   oost				42 m <sup>2</sup>   oost	1	€ 1.701.724,41	€ 1.250.000,00	€ 11.268,00
BG	15	L	128	117	3 m <sup>2</sup>   oost				36 m <sup>2</sup>   oost	1	€ 1.179.984,34	€ 865.000,00	€ 7.857,00
2	16	O3	53		9 m <sup>2</sup>   zuid					1	€ 621.288,79	€ 455.000,00	€ 4.148,00
2	17	P3	53		11 m <sup>2</sup>   noord					1	€ 628.312,37	€ 460.000,00	€ 4.199,00
2	18	Q1	78		10 m <sup>2</sup>   zuid					1	€ 867.283,66	€ 635.000,00	€ 5.794,00
2	19	R1	75		11 m <sup>2</sup>   noord					0	€ 847.191,34	€ 620.000,00	€ 5.667,00
2	20	O1	58		10 m <sup>2</sup>   zuid					0	€ 668.906,47	€ 490.000,00	€ 4.463,00
2	21	P1	59		10 m <sup>2</sup>   noord					0	€ 668.875,22	€ 490.000,00	€ 4.462,00
2	22	Q1	78		10 m <sup>2</sup>   zuid					1	€ 867.283,66	€ 635.000,00	€ 5.794,00
2	23	R1	75		11 m <sup>2</sup>   noord					1	€ 847.191,34	€ 620.000,00	€ 5.667,00
2	24	Q2	76		10 m <sup>2</sup>   zuid					0	€ 881.802,52	€ 645.000,00	€ 5.907,00
2	25	R2	73		11 m <sup>2</sup>   noord					1	€ 826.562,82	€ 605.000,00	€ 5.527,00
2	26	O2	58		10 m <sup>2</sup>   zuid					0	€ 668.843,97	€ 490.000,00	€ 4.461,00
2	27	P2	59		11 m <sup>2</sup>   noord					1	€ 668.875,22	€ 490.000,00	€ 4.462,00
2	28	S	156		12 m <sup>2</sup>   noord								
					11 m <sup>2</sup>   zuid					1	€ 1.700.233,93	€ 1.240.000,00	€ 11.481,00
2	29	T	143		28 m <sup>2</sup>   noordwest					1	€ 1.890.355,55	€ 1.370.000,00	€ 12.980,00
2	30	U	152		12 m <sup>2</sup>   west								
					13 m <sup>2</sup>   oost								
					7 m <sup>2</sup>   oost					1	€ 1.553.501,25	€ 1.135.000,00	€ 10.440,00
3	31	O3	53		9 m <sup>2</sup>   zuid					0	€ 635.398,19	€ 465.000,00	€ 4.251,00
3	32	P3	53		11 m <sup>2</sup>   noord					0	€ 635.366,95	€ 465.000,00	€ 4.250,00
3	33	Q1	78		10 m <sup>2</sup>   zuid					1	€ 881.077,08	€ 645.000,00	€ 5.889,00
3	34	R1	75		11 m <sup>2</sup>   noord					1	€ 854.245,16	€ 625.000,00	€ 5.719,00
3	35	O1	58		10 m <sup>2</sup>   zuid					1	€ 675.962,04	€ 495.000,00	€ 4.514,00
3	36	P1	59		10 m <sup>2</sup>   noord					1	€ 675.929,79	€ 495.000,00	€ 4.513,00
3	37	Q1	78		10 m <sup>2</sup>   zuid					0	€ 874.336,48	€ 640.000,00	€ 5.846,00
3	38	R1	75		11 m <sup>2</sup>   noord					0	€ 854.245,16	€ 625.000,00	€ 5.719,00
3	39	Q2	76		10 m <sup>2</sup>   zuid					1	€ 888.983,08	€ 650.000,00	€ 5.962,00
3	40	R2	73		11 m <sup>2</sup>   noord					0	€ 826.562,82	€ 605.000,00	€ 5.527,00
3	41	O2	58		10 m <sup>2</sup>   zuid					1	€ 675.897,79	€ 495.000,00	€ 4.513,00
3	42	P2	59		11 m <sup>2</sup>   noord					0	€ 675.929,79	€ 495.000,00	€ 4.513,00
3	43	S	156		12 m <sup>2</sup>   noord								
					11 m <sup>2</sup>   zuid					1	€ 1.714.345,08	€ 1.250.000,00	€ 11.583,00
3	44	T	143		28 m <sup>2</sup>   noordwest					1	€ 1.904.463,95	€ 1.380.000,00	€ 13.083,00
3	45	U	152		12 m <sup>2</sup>   west								
					13 m <sup>2</sup>   oost								
					7 m <sup>2</sup>   oost					1	€ 1.560.556,82	€ 1.140.000,00	€ 10.491,00
4	46	M2	97		15 m <sup>2</sup>   noord					1	€ 1.218.110,04	€ 885.000,00	€ 8.310,00
					9 m <sup>2</sup>   zuid								
4	47	N2	143		15 m <sup>2</sup>   noord					1	€ 1.866.567,55	€ 1.355.000,00	€ 12.761,00
					10 m <sup>2</sup>   zuid								
4	48	O1	58		10 m <sup>2</sup>   zuid					0	€ 683.016,62	€ 500.000,00	€ 4.565,00
4	49	P1	59		10 m <sup>2</sup>   noord					1	€ 682.983,62	€ 500.000,00	€ 4.565,00
4	50	Q1	78		10 m <sup>2</sup>   zuid					1	€ 881.392,05	€ 645.000,00	€ 5.897,00

RESIDENCES  
RIVERFRONT  
AMSTELKWARTIER

PRIJSLIJST WONINGEN

VERDIEPING	BOUWNUMMER	WONING		BUITENRUIMTE		VOORTUIN   LIGGING	ACHTERTUIN/TERRAS LIGGING	GERESERVEERDE STALLINGSPLAATS	KOOP SOM V.O.N. BIJ AFKOOP EEUWIG DURENDE ERFPACHT	KOOP SOM V.O.N. BIJ CANONBETALING MET JAARLIJKE INDEXERING	ERFPACHTCANON (JAARLIJKE TE INDEXEREN)
		WONINGTYPE	WOON OPPERVLAKTE AFGEROND	KAVEL OPPERVLAK	BALKON   LIGGING						
4	51	R1	75		11 m <sup>2</sup>   noord			1	€ 861.299,74	€ 630.000,00	€ 5.770,00
4	52	N3	139		15 m <sup>2</sup>   noord 10 m <sup>2</sup>   zuid			1	€ 1.803.861,81	€ 1.310.000,00	€ 12.320,00
4	53	M3	107		15 m <sup>2</sup>   noord 10 m <sup>2</sup>   zuid			1	€ 1.363.266,86	€ 990.000,00	€ 9.311,00
4	54	V	112		11 m <sup>2</sup>   zuid			1	€ 1.086.358,11	€ 795.000,00	€ 7.268,00
4	55	W	194		24 m <sup>2</sup>   noordwest			2	€ 2.535.779,56	€ 1.840.000,00	€ 17.356,00
4	56	U	152		12 m <sup>2</sup>   west 13 m <sup>2</sup>   oost 7 m <sup>2</sup>   oost			1	€ 1.567.612,40	€ 1.145.000,00	€ 10.542,00
5	57	X	249		45 m <sup>2</sup>   zuid 14 m <sup>2</sup>   west			2	€ 3.519.998,38	€ 2.550.000,00	€ 24.197,00
5	58	Y	260		29 m <sup>2</sup>   zuidoost 24 m <sup>2</sup>   noordwest			2	€ 3.597.045,18	€ 2.610.000,00	€ 24.622,00
5	59	Z	186		24 m <sup>2</sup>   oost 12 m <sup>2</sup>   west			2	€ 2.660.769,82	€ 1.930.000,00	€ 18.229,00

> Grondwaarde: er kan gekozen worden voor afkoop van de eeuwigdurende erfpacht of jaarlijkse canonbetaling.

De verkoopprijzen V.O.N. o.b.v. eeuwigdurende erfpacht zijn inclusief:

- > De eeuwigdurende afkoopsom voor de erfpachtcanon
- > Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- > Kosten van architect en overige adviseurs
- > Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- > Toezichtkosten tijdens de bouw
- > Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- > Makelaarscourtage
- > Omzetbelasting (op basis van 21%)
- > Kosten Waarborgcertificaat

De verkoopprijzen V.O.N. o.b.v. jaarlijkse canon betaling zijn inclusief:

- > De index canon voor een periode tot 31-12-2021
- > Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- > Kosten van architect en overige adviseurs
- > Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- > Toezichtkosten tijdens de bouw
- > Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- > Makelaarscourtage
- > Omzetbelasting (op basis van 21%)
- > Kosten Waarborgcertificaat

Niet in de verkoopprijzen V.O.N. inbegrepen is:

- > De rente over de vervallen bouwtermijnen, grondkosten en ontwikkelings/bijkomende kosten
- > De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- > Rente tijdens de bouw
- > De kosten voor de aankoop van een stallingsplaats, zie hiervoor de prijslijst stallingsplaatsen

Voor de toebedeling van de stallingsplaatsen wordt in beginsel uitgegaan van:

In de parkeergarage zijn 54 stallingsplaatsen beschikbaar, niet alle woningen krijgen een stallingsplaats toebedeeld.

Het aantal gereserveerde stallingsplaatsen staan genoemd achter het betreffende bouwnummer.

Wanneer er geen stallingsplaats gereserveerd is voor de betreffende woning, kan men op een reservelijst geplaatst worden.

(\*) De stallingsplaatsen met nummers 13 t/m 18 zijn gereserveerd voor elektrische auto's en worden voorzien van een laadpunt.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

AM bv behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, tevens behoudt AM bv zich het recht van gunning voor.